

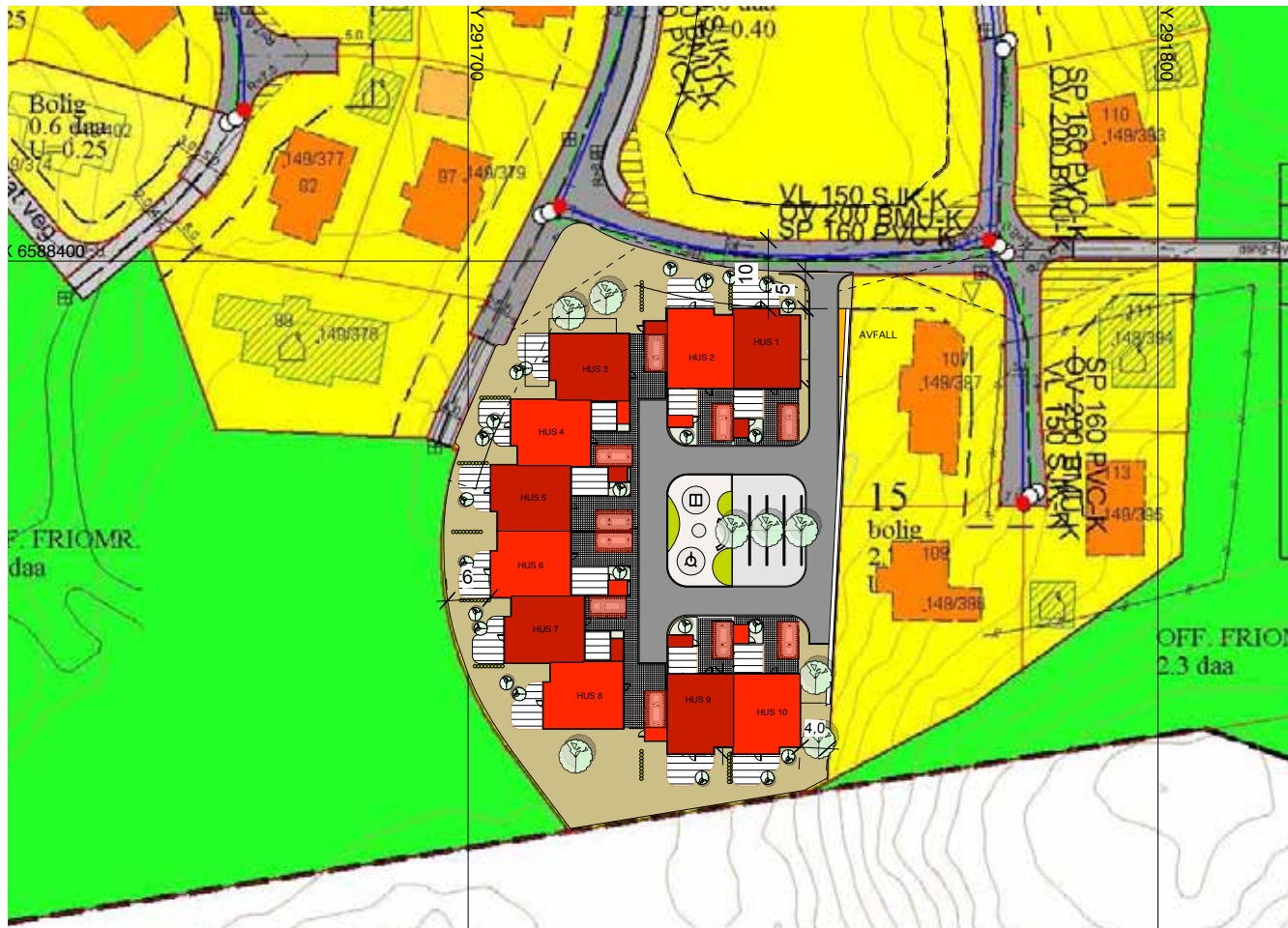
STEMMEMYR



**10 FLOTTE ENEBOLIGER I KJEDE
TIL EN FORNUFTIG PRIS**

ODD  **HANSEN**
PROSJEKT AS

SITUASJONSPLAN



Prosjektet består av 10 kjedede eneboliger på 100 m². I tillegg kommer utvendig bod og carport.

Boligene ligger sør på byggefeltet Stemmemyr i Karmøy kommune. Kjør Spannaveien forbi Hagesenteret og inn på byggefeltet til høyre. Tomten er merket med byggeplasskilt.

Hele området vil bli pent opparbeidet med asfalterte veier, kantstein, plener og beplantning.

FASADE MOT TUN



**FLOTT OPPARBEIDET
FELLESAREAL
I TUN**



PLANLØSNING



**PRAKTISKE
BOLIGER
I GOD KVALITET**

BESKRIVELSE

Stemmemyr er tegnet av Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke ved Siv.ark Jan Ove Bjørheim, og bygges av Odd Hansen Prosjekt AS.

Boligens areal er 100,6 m² regnet fra ytterveggs innside uten å trekke fra innvendige vegger. I tillegg bygges en utvendig uisolert sportsbod på ca. 5 m² og carport til hver bolig.

Utvendig asfalteres alle fellesveier og inn til hver enkelt enhet sitt inngangsparti. Alle plener såes i, og det legges kantstein i skille mellom asfalt og plener. Hekker og trær inne på den enkeltes tomt leveres ikke. Trær plantes på fellestun/gjesteparkering. Det bygges treterrasse på begge sider av huset som vist på tegning. Utvendig leveres boligene ferdig beiset/malt i farger etter arkitekts fargeforslag, det leveres takstein på skråtak og papptekking på flatt tak.

Hver enkelt tomt vil bli oppmålt og kjøper får eget skjøte på sin tomt.

Innvendig leveres boligene med god standard, spennende planløsning og skrå himling i stue kjøkken. Over midtseksjonen vil loftet kunne benyttes til kott. Vegger og dører i forbindelse med ekstra soverom/gang kan bygges mot pristillegg. Gulv leveres med eikeparkett, vegger tapetsert med fin glassfiberstrie og malt hvit (eggeskall), himlinger males hvite. Bad flislegges på gulv og vegger og i innvendig bod legges gulvbelegg. Kjøkkeninnredning inklusiv kjøleskap, komfyr og oppvaskemaskin leveres fra anerkjent leverandør. Det vil være mulig for kjøper å velge alternative kjøkkentyper, men uten å flytte på vask, kjøleskap og komfyr. Eventuelle pristillegg betales direkte til vår kjøkkenleverandør. Garderobeskap leveres i hvit utførelse. På bad leveres dusjkabinett, servant nedfelt i ca. 160 cm lang badeseksjon med speil, vegghengt toalett. I bod leveres varmtvannsbereder, skyllekar og opplegg for vaskemaskin. Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjennvinning. Det leveres pipe og vedovn.

Vi tar forbehold om endringer av denne beskrivelsen, det vil bli utarbeidet en egen teknisk beskrivelse som vil følge kontrakten.

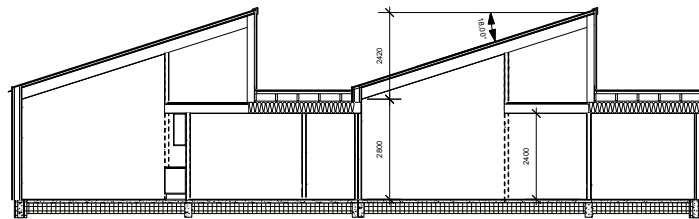
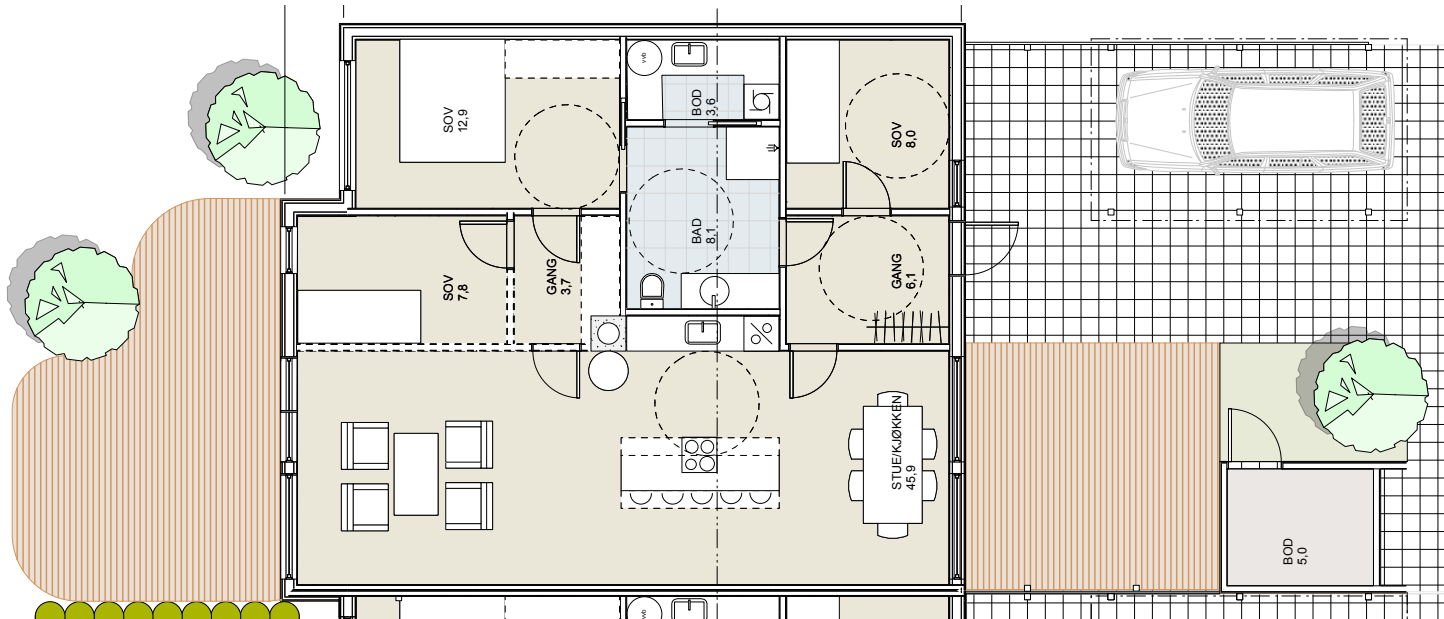
FASADE MOT HAGE



**KJEKK BELIGGENHET,
SENTRALT PLASSERT
PÅ FASTLANDS
KARMØY**



PLANTEGNING OG SNITT



PRIS

Hver bolig selges for kr. 2.390.000,- der Husbanken gir kr. 1.912.000,- i husbanklån. De resterende kr. 478.000,- kan finansieres med startlån i kommunen, banklån eller egenkapital.

Vi vil gi deg råd om hvordan du bør finansiere. Husbanklånet tar vi oss av, dette utbetales oss når du flytter inn.

Kr. 28.000,- forskuddsbetales ved kontrakt og resten kr. 450.000,- ved innflytting.

Prisen er fast og reguleres ikke for prisstigning.

FREMDRIFT

Vi forventer byggetillatelse våren 2011 og oppstart av byggearbeidene når 5 av boligene er solgt.

Innflytting forventes siste halvår 2012.



ODD HANSEN PROSJEKT AS
Sundvegen 20, 4250 Kopervik,
Telefon: 982 66 260, Fax: 982 66 261
Kontaktperson: Hans Egge, tlf 982 66 268, hans@oddhansen.no
WWW.ODDHANSEN.NO

ODD  **HANSEN**
PROSJEKT AS